

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17  
34551 Lipik  
m: 099/314-93-02  
e: vinko@puke.hr

Lipik, 20. rujna 2024. g.

Stečajni dužnik: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju**,  
Ulica 108. brigade ZNG 40, 35000 Slavonski Brod, OIB: 30530221804

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13,  
Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Daniela Martini Maoduš

Broj: **St-928/2021**

**Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika  
- dostavlja se**

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika predlaže naslovljenom sudu, temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona; da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojima postoji razlučna prava, izlože prodaji u stečajnom postupku, sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona kako slijedi:

- **z. k. ul. br. 19585, k. o. 328758, Slavonski Brod:**
  - o **k. č. br. 1086/5 Ulica 108. brigade ZNG zgrada, površine 1.024 m<sup>2</sup>**

**13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)**  
prizemlje koje se sastoji od: zajedničke prostorije sa 79,58 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 8,78 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 18,08 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 11,82 m<sup>2</sup>, ukupne površine 180,48 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom.  
13.11. Suvlasnički dio etaže: 185/949

**14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)**  
I. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije - hodnika u jugozapadnom dijelu sa 29,81 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, ukupne površine 150,17 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom; dva suvlasnička dijela 2/949 i 185/949

**15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)**  
II. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije - hodnika u jugozapadnom dijelu sa 16,74 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, ukupne površine 137,10 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom; suvlasnički dio 185/949

**16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)**

III. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup> ukupne površine 120,36 m<sup>2</sup>, omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom; suvlasnički dio 185/949

**17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)**

IV. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup> ukupne površine 120,36 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom; suvlasnički dio 185/949

**18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)**

V. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup> ukupne površine sa 120,36 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom; suvlasnički dio 185/949

**19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)**

VI. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, ukupne površine 120,36 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom; suvlasnički dio 185/949.

**Procijenjena vrijednost: 121.500,00 €**

Elaborat procjene vrijednosti nekretnina koje je izradila stalna sudska vještakinja Dejana Presečan Šipoš iz Osijeka se dostavlja u prilogu ovog prijedloga, kao i izvadak iz zemljišnih knjiga iz kojeg su vidljiva upisana razlučna prava.

Prilog:  
- kao u tekstu

Stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić